

**वैजापूर (जिल्हा औरंगाबाद) पंचायत समितीच्या
पदाधिकारी, अधिकारी व कर्मचारी निवासस्थानाच्या
इमारतीच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता.**

महाराष्ट्र शासन.

ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग,
शासन निर्णय क्र.पंसई २००७/प्र.क्र.१८१/पंरा-७,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,
दिनांक : १८ ऑक्टोबर, २००८.

संदर्भ: मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., औरंगाबाद यांचे पत्र क्र.जिपऔ/बांध/वशि/पीबीआर-३/०६, दि. १६.१०.२००७

प्रस्तावना :

वैजापूर पंचायत समितीच्या पदाधिकारी, अधिकारी व कर्मचारी निवासस्थानाचे बांधकाम अतिशय जीर्ण व मोडकळीस आल्याने सदर निवासस्थानाच्या पुर्नबांधणीचा प्रस्ताव मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., औरंगाबाद यांनी संदर्भीय दिनांक-१६.१०.२००७ च्या पत्रान्वये शासनास सादर केला आहे.

प्रस्तुत प्रस्तावामध्ये पंचायत समिती सभापती व गटविकास अधिकारी यांच्या निवासस्थानाच्या बांधकामा करीता मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.मुंबई यांच्याकडील टाईप प्लॅन-IV हा नकाशा वापरण्यात आला आहे. वर्ग-२ अधिकारी यांच्याकरीता टाईप प्लॅन-III प्रमाणे G+2 एकूण ६ निवासस्थाने बांधण्यात येणार आहेत. वर्ग-३ च्या कर्मचाऱ्यां करीता टाईप प्लॅन-II प्रमाणे G+2 एकूण १२ निवासस्थाने बांधण्यात येणार आहेत आणि वर्ग-४ च्या कर्मचाऱ्यांकरीता टाईप प्लॅन-I प्रमाणे G+2 १२ निवासस्थाने बांधण्यात येणार आहेत. कृषी व बांधकाम गोदामासाठी ३४० चौ.मी. क्षेत्रफळाचे बांधकाम प्रस्तावित करण्यात आले आहे. सदरील बांधकाम पंचायत समितीच्या मालकीच्या न.भू.क्र.७० येथील अस्तित्वातील इमारतीचे बांधकाम पाडून त्या जागेवर करण्यात येणार आहे.

वरीलप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात आलेल्या निवासस्थानांच्या व गोदामाच्या बांधकामाकरीता एकूण रु.३,३३,००,०००/- किंमतीचे ढोबळ अंदाजपत्रक तयार करून, त्यास प्रशासकीय मान्यता देण्याची मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., औरंगाबाद यांनी विनंती केली आहे. सदर प्रस्तावा सोबत सादर करण्यात आलेले ढोबळ अंदाजपत्रक शाखा अभियंता, जि.प., वैजापूर यांनी तयार केले असून, उप विभागीय अभियंता, जि.प. (बांधकाम) उप विभाग, वैजापूर आणि कार्यकारी अभियंता, जि.प.बांधकाम, जि.प., औरंगाबाद यांनी साक्षांकित केले आहे. सदरील ढोबळ अंदाजपत्रक सा.बां.वि.च्या सन २००७-०८ च्या दरसूची नुसार तयार करण्यात आले आहे. सदर प्रस्तावासोबत कार्यकारी अभियंता, जि.प.(बांध.), यांनी अस्तित्वातील निवासस्थानांच्या इमारती मोडकळीस आल्याचे प्रमाणपत्र सादर केले आहे.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., औरंगाबाद यांनी वरीलप्रमाणे सादर केलेल्या वैजापूर पंचायत समितीच्या पदाधिकारी, अधिकारी-कर्मचारी निवासस्थानांच्या व गोदामाच्या बांधकामाच्या प्रस्तावाची मुख्य अभियंता (प्रमंग्रासयो) यांनी केलेल्या छाननी अंती एकूण रु.३,१३,००,०००/- इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

-: शासन निर्णय :-

वैजापूर (जिल्हा औरंगाबाद) पंचायत समितीच्या पदाधिकारी, अधिकारी-कर्मचारी निवासस्थाने व गोदामाच्या बांधकामासाठी येणाऱ्या एकूण रक्कम रु. रु. ३,१३,००,०००/- (तीन कोटी तेरा लक्ष फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास पुढील अटीच्या अधिन राहून, या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे:-

- (i) बांधकामाच्या निविदा मागविण्याआधी सदर कामासाठी सार्वजनिक बांधकाम विभागातील संबंधित सक्षम प्राधिकार्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्याशिवाय प्रस्तुत इमारतीच्या बांधकामास सुरुवात करण्यात येवू नये.

- (ii) प्रस्तुत इमारतीच्या प्रमाणभूत नमुन्यानुसार मान्य करण्यात आलेल्या बांधकामाच्या आराखड्यात शासनाच्या पुर्वमान्यते शिवाय कोणताही फेरबदल करण्यात येवू नये.
- (iii) प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून कोणत्याही परिस्थितीत जास्तीत जास्त चार वर्षात पूर्ण होईल, असे जिल्हा परिषदेच्या संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांधकाम) यांनी नियोजन करावे.
- (iv) प्र.मा.च्या मंजूर किंमतीतच काम पूर्ण करावे, त्यापेक्षा अधिक खर्च आल्यास तो खर्च पंचायत समितीने सोसावा.
- (v) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांधकाम) जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
- (vi) अस्तित्वातील निवासस्थानांच्या जीर्ण झालेल्या व मोडकळीस आलेल्या इमारतीचे बांधकाम पाडण्यास या शासन निर्णयान्वये परवानगी देण्यात येत आहे.

२. वैजापूर पंचायत समितीच्या पदाधिकारी, अधिकारी-कर्मचारी निवासस्थाने व गोदामाच्या बांधकामाच्या अंदाज पत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा खालीलप्रमाणे आहे :-

GENERAL ABSTRACT		
1	Cost of civil work for C/o Residential bldgs & Godown for panchayat samiti at Vajaur	22656890.00
2	Add 4 % contingencies	906275.00
3	Add 10 % Ex.Watersupply & Sanitation	2265689.00
4	Add 2 % Computerization	453137.00
5	Add 11 % Int.Electrification charges	2492258.00
	Total-(A)	28774249.00
1	Plot Development	100000.00
2	Internal Road	1500000.00
3	M.S.E.B.Connection	200000.00
4	Desmentaling Existing Structure	300000.00
5	Street light	400000.00
	Total -(B)	RS. 2500000.00
	Grand Total -(A)+(B)	RS. 31274249.00
	Say -	RS. 31300000.00

३. सदरहू इमारतीच्या बांधकामासाठी उपलब्धतेनुसार अनुदान स्वरूपात, अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे निधी वितरीत केल्यानंतर बांधकामावरील खर्च लेखाशिर्ष "२५१५ इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायत राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१)(०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारत बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने-२५१५००५३" या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यांत यावा.

४. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८, भाग पहिला, उप विभाग-पाच, अ.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यांत आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यांत येत आहे.

५. सदर प्रस्तावाची छाननी मुख्य अभियंता, प्रमंग्रासयो (ग्रामविकास) यांनी केली आहे.

६. प्रस्तुतचा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या <http://maharashtra.gov.in> या वेबसाईटवर अपलोड करण्यात आला असून, त्याचा संगणक सांकेतांक क्र. २००८१०१८०९४६३०००१ असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,



(चंद्रकांत ह. वडे)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

- १) विभागीय आयुक्त पुणे विभाग, औरंगाबाद.
- २) महालेखापाल, लेखा व अनुज्ञेयता महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
- ३) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद औरंगाबाद.
- ४) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद औरंगाबाद.
- ५) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद औरंगाबाद.
- ६) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती वैजापूर, जिल्हा औरंगाबाद
- ७) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा औरंगाबाद.
- ८) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई.
- ९) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.
- १०) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा औरंगाबाद.
- ११) वित्त विभाग, (व्यय १५ / अर्थ.१६), मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
- १२) नियोजन विभाग (का.क्र.१४११) मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
- १३) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, इमारती-३, मंत्रालय मुंबई ४०० ०३२
- १४) का.क्र. वित्त-१ व योजना-७ ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग, मंत्रालय, मुंबई ३२.
- १५) निवड नस्ती, कार्यासन क्र.पं.रा.७, ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.